ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «ПОБЕДИТЕЛЬ», созданного в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21 (МКД), проведенного в форме очно-заочного голосования

Московская область, г. Пушкино **10 июля 2018 года**

Место проведения: Московская область, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, д. 21.

Форма проведения общего собрания членов ТСЖ «Победитель» - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27 мая 2018 года в 19 часов 00 минут в помещение подземной автостоянки по адресу Московская область, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, д.21.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27 мая 2018 года 19 часов 00 минут по 30 июня 2018 года 23 часа 59 минут.

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ «Победитель» - собственники помещений:

Дворецкий Антон Сергеевич - собственник помещения (квартиры) № 189 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/008/2012-358 от 19.04.2012 г.) в МКД по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, д. 21.

Кареева Олеся Александровна - собственник помещения (квартиры) № 209 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/027/2012-375 от 04.04.2012г.) в МКД по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, д. 21.

Петров Виктор Викторович - собственник помещения (квартиры) № 11 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Общая долевая собственность № 50-50-13/059/2014-076 от 19.05.2014 г.) в МКД по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21.

Список лиц, приглашенных для участия в общем собрание членов ТСЖ «Победитель» приведен в Приложение 2 (Реестр членов ТСЖ). Приложение 3 – копии Извещений членов ТСЖ о проведение общего собрания членов ТСЖ «Победитель».

Общая полезная площадь МКД (площадь жилых и нежилых помещение за вычетом площади, находящейся в общей долевой собственности) составляет 27 488,9 кв. м., из них в собственности 228 членов ТСЖ «Победитель» 15 362,5 кв. м., что составляет 56,25 % от общей площади, находящейся в собственности всех собственников помещений МКД. (Согласно реестру членов ТСЖ «победитель» - Приложение 1).

Один квадратный метр общей площади помещения, оформленного в собственность, эквивалентен одному голосу. Общее число голосов членов Товарищества равно 15 362,5 голосам, что составляет 100 процентов голосов членов Товарищества.

В очной части общего собрания членов ТСЖ «Победитель» проголосовало 23 члена ТСЖ или их представители согласно списку (Приложение 4), в заочной части общего собрания членов ТСЖ «Победитель» проголосовало 152 члена ТСЖ или их представители согласно списку (Приложение 5). Решения предоставили 175 членов ТСЖ (их представители, подтвердившие свои полномочия на участие в собрание с правом голоса) общей площадью 12 136,4 кв. метров, что составляет 79,00 % от общей полезной площади собственников помещений – членов ТСЖ «Победитель» (Приложение 6). Пять решений признаны не действительными, что соответствует общей площади 386,6 кв. м.

Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют более половины членов товарищества или их представителей.

КВОРУМ имеется. Собрание правомочно.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 10 июля 2018 года и решений членов ТСЖ «Победитель»: Московская область, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, д. 21, кв. 189.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Победитель»:

1. Об утверждении кандидатуры Председателя и Секретаря Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Победитель» (далее – Товарищество).
2. Об утверждении состава счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества.
3. Об утверждении внесения изменений в наименование Товарищества с целью приведения его организационно-правовой формы в соответствие с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации.
4. Об утверждении Устава Товарищества в новой редакции.
5. О выборах постоянно действующего исполнительного органа управления – Правления Товарищества.
6. О выборах органа контроля – Ревизионной комиссии Товарищества.
7. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний членов Товарищества после подсчета голосов счетной комиссией.
8. Об утверждении порядка уведомления о проведении предстоящих общих собраний собственников, принятых на них решений, иных юридически значимых решений, объявлений и сообщений.
9. Об определении места хранения материалов Общих собраний членов Товарищества (в том числе уведомлений, решений, протоколов общих собраний и иных юридически значимых документов).
10. Об обязании ООО «Профсервис-С» предоставить отчет об оказанных услугах по Договору управления многоквартирным домом от 10.01.2012 №1П за последние 3 (три) года с приложением документального обоснования выполненных работ, оказанных услуг и понесенных расходах для целей формирования на последующие периоды экономически обоснованного тарифа.
11. Об установлении тарифа на содержание и ремонт на период с 01.07.2018 по 30.06.2019.
12. О включении детского игрового оборудования детской площадки, расположенной на эксплуатируемой части крыши стилобатной части многоквартирного дома, в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1. ***По первому вопросу***: об утверждении кандидатуры Председателя и Секретаря Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Победитель» (далее – Товарищество).
Слушали: Дворецкого А.С.
Предложили: избрать Председателем Общего собрания членов Товарищества – Дворецкого Антона Сергеевича, секретарем Общего собрания членов Товарищества – Петрову Нину Александровну.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 175,6	95,11	133,7	1,14	440,4	3,75

Принято решение: избрать Председателем Общего собрания членов Товарищества – **Дворецкого Антона Сергеевича, собственника квартиры №** 189 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/008/2012-358 от 19.04.2012 г.),
избрать секретарем Общего собрания членов Товарищества – Петрову Нину Александровну, собственника квартиры № 11 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Общая долевая собственность № 50-50-13/066/2014-394 от 30.05.2014 г.).

2. ***По второму вопросу***: об утверждении состава счетной комиссии Общего собрания членов Товарищества.
Слушали: Дворецкого А.С.
Предложили: избрать в счетную комиссию Общего собрания членов Товарищества двух человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

- Федотова Юлия Александровна;
- Венкова Лариса Николаевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 544,4	98,25	0,0	0,00	205,3	1,75

Принято решение: избрать счетную комиссию Общего собрания членов Товарищества в предложенном составе:

- Федотова Юлия Александровна, собственника квартиры № 240 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/027/2012-427 от 06.04.2012 г.);
- Венкова Лариса Николаевна, собственника квартиры № 166 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/013/2012-359 от 09.04.2012 г.).

3. ***По третьему вопросу***: об утверждении внесения изменений в наименование Товарищества с целью приведения его организационно-правовой формы в соответствие с требованиями Гражданского Кодекса Российской Федерации.
Слушали: Дворецкого А.С. В настоящее время законодатели определили новую правовую форму объединений собственников МКД и нам необходимо привести наименование товарищества в соответствие с действующим законодательством.
Предложили: утвердить изменение организационно-правовой формы Товарищества, отраженной в наименовании, с целью ее приведения в соответствие с Гражданским Кодексом Российской Федерации, изложив наименование Товарищества в следующей редакции: Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья «Победитель» (далее также краткое наименование: ТСН ТСЖ «Победитель»).
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 749,9	100,00	0,0	0,00	0,0	0,00

Принято решение: утвердить изменение организационно-правовой формы Товарищества, отраженной в наименовании, с целью ее приведения в соответствие с Гражданским Кодексом Российской Федерации, изложив наименование Товарищества в следующей редакции: Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья «Победитель» (далее также краткое наименование: ТСН ТСЖ «Победитель»).

4. ***По четвертому вопросу***: об утверждении Устава Товарищества в новой редакции.
Слушали: Дворецкого А.С. В связи с внесенными изменениями в законодательство необходимо привести устав товарищества в соответствие с действующим законодательством.
Предложили: утвердить новую редакцию Устава Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Победитель».
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 119,9	94,64	0,0	0,00	629,8	5,36

Принято решение: утвердить новую редакцию Устава Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Победитель».

5. ***По пятому вопросу***: о выборах исполнительного органа управления – Правления Товарищества.
Слушали: Дворецкого А.С. Состав предлагаемого к избранию правления товарищества сформирован из активно работающих членов товарищества.
Предложили: выбрать Правление Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Победитель» в следующем составе:

- Дворецкий Антон Сергеевич;

- Кареева Олеся Александровна;
- Лапухин Антон Валерьевич;
- Ноговицин Андрей Викторович;
- Петров Виктор Викторович;
- Сотниченко Геннадий Анатольевич.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 088,2	94,37	0,0	0,00	661,5	5,63

Принято решение: выбрать Правление Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Победитель» в следующем составе:

- Дворецкий Антон Сергеевич, собственника квартиры № 189 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/008/2012-358 от 19.04.2012 г.);
- Кареева Олеся Александровна, собственника квартиры № 209 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/027/2012-375 от 04.04.2012г.);
- Лапухин Антон Валерьевич, собственника квартиры № 250 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/036/2012-272 от 14.05.2012 г.);
- Ноговицин Андрей Викторович, собственника квартиры № 227 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/032/2012-379 от 24.04.2012 г.);
- Петров Виктор Викторович, собственника квартиры № 11 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Общая долевая собственность № 50-50-13/059/2014-076 от 19.05.2014 г.);
- Сотниченко Геннадий Анатольевич, собственника квартиры № 290 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/042/2012-045 от 22.05.2012 г.).

6. ***По шестому вопросу***: о выборах органа контроля – Ревизионной комиссии Товарищества.

Слушали: Дворецкого А.С.

Предложили: избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Победитель» в следующем составе:

- Елизаров Алексей Владимирович;
- Кареев Иван Евгеньевич, собственника

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 245,6	95,71	262,0	2,23	242,0	2,06

Принято решение: избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья «Победитель» в следующем составе:

- Елизаров Алексей Владимирович, собственник машиноместа № 6 на подземной автостоянке (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50/013-50/013/005/2015-7200/1 от 22.04.2015);
- Кареев Иван Евгеньевич, собственника квартиры № 209 и машиноместа № 31 на подземной автостоянке (Записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: № 50-50-13/027/2012-375 от 04.04.2012 и № 50-50-13/034/2012-408 от 18.05.2012).

7. ***По седьмому вопросу***: об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний членов Товарищества после подсчета голосов счетной комиссией.
Слушали: Дворецкого А.С.
Предложили: Члены счетной комиссии проводят подсчет голосов членов ТСН ТСЖ «Победитель», принявших участие в голосовании, путем непосредственного подсчета голосов в случае открытого голосования на собрании в форме совместного присутствия.
Члены счетной комиссии проводят подсчет голосов членов ТСН ТСЖ «Победитель», принявших участие в голосовании, путем подсчета голосов собственников на основании Решений для голосования, поступивших в счетную комиссию до истечения срока, установленного инициатором общего собрания, в случае открытого голосования на собрании в форме заочного голосования.
Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 749,7	100,00	0,0	0,00	0,0	0,00

Принято решение: Члены счетной комиссии проводят подсчет голосов членов ТСН ТСЖ «Победитель», принявших участие в голосовании, путем непосредственного подсчета голосов в случае открытого голосования на собрании в форме совместного присутствия.
Члены счетной комиссии проводят подсчет голосов членов ТСН ТСЖ «Победитель», принявших участие в голосовании, путем подсчета голосов собственников на основании Решений для голосования, поступивших в счетную комиссию до истечения срока, установленного инициатором общего собрания, в случае открытого голосования на собрании в форме заочного голосования.

8. ***По восьмому вопросу***: об утверждении порядка уведомления собственников о проведении предстоящих общих собраний, принятых на них решений, иных юридически значимых решений, объявлений и сообщений.
Слушали: Дворецкого А.С.
Предложили: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, принятых на них решений, иных юридически значимых решений, объявлений и сообщений путем размещения соответствующих протоколов, уведомлений, извещений в лифтовых холлах первых этажей каждого подъезда

многоквартирного дома и/или на информационных досках многоквартирного дома. Сообщения и уведомления, которые в соответствии с законом могут быть направлены адресату путем электронного сообщения или размещены на официальном сайте Товарищества, либо в платежном документе, направляются любым или всеми способами, установленными в соответствии с законом.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 359,6	96,68	0,0	0,00	390,1	3,32

Принято решение: утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний, принятых на них решений, иных юридически значимых решений, объявлений и сообщений путем размещения соответствующих протоколов, уведомлений, извещений в лифтовых холлах первых этажей каждого подъезда многоквартирного дома и/или на информационных досках многоквартирного дома. Сообщения и уведомления, которые в соответствии с законом могут быть направлены адресату путем электронного сообщения или размещены на официальном сайте Товарищества, либо в платежном документе, направляются любым или всеми способами, установленными в соответствии с законом.

9. ***По девятому вопросу***: об определении места хранения Общих собраний членов Товарищества (в том числе уведомлений, решений, протоколов общих собраний и иных юридически значимых документов).
Слушали: Дворецкого А.С.
Предложили: установить, что место хранения материалов Общих собраний членов Товарищества (в том числе уведомлений, решений, протоколов общих собраний и иных юридически значимых документов) определено по следующему адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21, кв. 189.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 514,7	98,00	0,0	0,00	235,0	2,00

Принято решение: установить, что место хранения материалов Общих собраний членов Товарищества (в том числе уведомлений, решений, протоколов общих собраний и иных юридически значимых документов) определено по следующему адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21, кв. 189.

10. ***По десятому вопросу***: об обязании ООО «Профсервис-С» предоставить отчет об оказанных услугах по Договору управления многоквартирным домом от 10.01.2012 №1П за последние 3 (три) года с приложением документального обоснования выполненных работ, оказанных услуг и понесенных расходах для целей формирования на последующие периоды экономически обоснованного тарифа.
Слушали: Дворецкого А.С.

Предложили: Обязать ООО «Профсервис-С» предоставить Правлению ТСН ТСЖ «Победитель» отчет об оказанных услугах по Договору управления многоквартирным домом от 10.01.2012 №1П за последние 3 (три) года с приложением документального обоснования выполненных работ, оказанных услуг и понесенных расходах для целей формирования на последующие периоды экономически обоснованного тарифа. Отчет предоставить Председателю Правления ТСН ТСЖ «Победитель» в течение 30 календарных дней с момента принятия настоящего решения.
Непредоставление ООО «Профсервис-С» отчетной документации будет расцениваться как односторонний отказ от исполнения договорных обязательств и отсутствие доказательств исполнения обязательств по содержанию и ремонту жилого фонда (общего имущества) в течение периода, за который истребован отчет.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 749,7	100,00	0,0	0,00	0,0	0,00

Принято решение: Обязать ООО «Профсервис-С» предоставить Правлению ТСН ТСЖ «Победитель» отчет об оказанных услугах по Договору управления многоквартирным домом от 10.01.2012 №1П за последние 3 (три) года с приложением документального обоснования выполненных работ, оказанных услуг и понесенных расходах для целей формирования на последующие периоды экономически обоснованного тарифа. Отчет предоставить Председателю Правления ТСН ТСЖ «Победитель» в течение 30 календарных дней с момента принятия настоящего решения.
Непредоставление ООО «Профсервис-С» отчетной документации будет расцениваться как односторонний отказ от исполнения договорных обязательств и отсутствие доказательств исполнения обязательств по содержанию и ремонту жилого фонда (общего имущества) в течение периода, за который истребован отчет

11. ***По одинадцатому вопросу***: об установлении тарифа на содержание и ремонт на период с 01.07.2018 по 30.06.2019.
Слушали: Дворецкого А.С. Предложил обсудить смету расходов на содержание и ремонт МКД и установить соответствующий тариф.
Предложили: установить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21, на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 36,50 (тридцать шесть) рублей 50 копеек.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 282,1	96,02	69,3	0,59	398,3	3,39

Принято решение: установить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область,

г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21, на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 36,50 (тридцать шесть) рублей 50 копеек.

12. ***По двенадцатому вопросу***: о включении детского игрового оборудования детской площадки, расположенной на эксплуатируемой части крыши стилобатной части многоквартирного дома, в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Дворецкого А.С. За счет средств собственников помещений МКД была восстановлена детская площадка и предлагается рекомендовать общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21 включить ее в состав общего имущества собственников помещений.

Предложили: рекомендовать общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21 включить в состав общего имущества собственников помещений детское игровое оборудование детской площадки, размещенное на эксплуатируемой части крыши стилобатной части многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 538,2	98,20	0,0	0,00	211,5	1,80

Принято решение: рекомендовать общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21 включить в состав общего имущества собственников помещений детское игровое оборудование детской площадки, размещенное на эксплуатируемой части крыши стилобатной части многоквартирного дома.

Приложения к Протоколу:

1. Устав ТСН ТСЖ «Победитель» в новой редакции на 16 л.
2. Реестр членов ТСЖ «Победитель» на 9 л.
3. Извещения о вручении уведомлений членам ТСЖ «Победитель» о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества на 214 л.
4. Реестр членов ТСЖ «Победитель» принявших участие в очной части собрания на 3 л.
5. Реестр членов ТСЖ «Победитель» принявших участие в заочной части собрания на 6 л.
6. Решения членов ТСЖ «Победитель» на 744 л.

Инициаторы общего собрания членов ТСЖ «Победитель»

10 июля 2018 _____ Дворецкий Антон Сергеевич
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

10 июля 2018 г. _____ Кареева Олеся Александровна
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

10 июля 2018 г. _____ Петров Виктор Викторович
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Победитель»:

10 июля 2018 _____ Дворецкий Антон Сергеевич
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

Секретарь общего собрания членов ТСЖ «Победитель»:

10 июля 2018 г. _____ Петрова Нина Александровна
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

Счетная комиссия общего собрания членов ТСЖ «Победитель»:

10 июля 2018 _____ Федотова Юлия Александровна
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

10 июля 2018. _____ Венкова Лариса Николаевна
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*



Прошито, пронумеровано
скреплено печатью на [illegible] листах
Председатель ТСН ТСЖ
«Победитель» Карева О.А.